

山西省民政厅
山西省自然资源厅
山西省住房和城乡建设厅
山西省消防救援总队
文件

晋民发〔2023〕35号

山西省民政厅 山西省自然资源厅
山西省住房和城乡建设厅
山西省消防救援总队
关于进一步解决养老服务机构消防
审验和备案问题的通知

各市民政局、规划和自然资源局、住房和城乡建设局、消防救援支队：

为积极应对人口老龄化，落实省委、省政府实施市场主体倍

增工程要求，补足全省养老服务发展中的短板弱项，有效解决养老服务机构消防审验和备案问题，实现全省养老服务市场主体快速发展。现就有关事项通知如下：

一、分类做好养老服务机构消防审验和机构备案

（一）建设工程资料完备的养老项目，养老服务机构建设单位应及时依法依规申请消防审验。达不到现行国家工程建设消防技术标准的，由民政部门确认建设时间后，按建设时间的消防技术标准规范进行消防审验。消防审验通过后，民政部门应予以备案。

（二）建设工程资料不完备，经整改可以完善的养老项目，养老机构建设单位应按照消防技术标准抓紧整改，及时完善资料，资料完善后依法依规申请消防审验。消防审验通过后，民政部门应予以备案。

（三）建设工程资料不完备且无法完备的养老项目，已经按照消防技术标准配备消防设施，可由具备消防安全评估从业条件的第三方专业机构进行评估，评估结果符合消防安全技术要求的，民政部门依据评估结果予以备案。对经评估不合格但通过整改能够达到消防安全技术要求的，民政部门应督促其限期整改，整改合格并通过评估后申请备案，期间应制定措施确保消防安全。

（四）建设工程资料缺乏的违法违规建设项目，经整改也达不到消防审验条件和消防安全技术要求或拒不整改的，特别是使

用简易房、危旧房、彩钢板房等存在较大安全隐患的，依规采取关停措施并妥善安置服务对象。

二、加强养老服务机构消防安全管理

(一) 压实养老服务市场主体安全责任。养老服务机构要按照国家消防法律法规以及《山西省消防安全责任制实施办法》《养老机构消防安全管理规定》等落实消防安全主体责任，履行消防安全工作职责，依规申请消防审验和消防安全评估，根据 2019 年民政部等 4 部门《民办养老机构消防安全达标提升工程实施方案》要求开展消防安全达标改造。

(二) 加强消防安全管理。属地民政部门应加强养老服务机构消防安全管理，与养老服务市场主体签订消防安全责任书，做好消防安全应急预案，推动消防安全标准化管理，不断提升养老服务机构消防安全管理水平。

三、工作要求

(一) 加强工作联动。各级民政、规划和自然资源、住房和城乡建设、消防救援等部门要提高政治站位，加强沟通，紧密配合，针对性、务实性解决问题，切实做好养老服务机构的安全管理和机构备案工作，加强跟进指导，协调解决推进过程中的困难和问题，打通堵点。不断提升全省养老服务机构的安全水平。

(二) 抓好工作落实。民政部门负责建立养老服务机构消防安全台账，对通过消防审验和第三方专业机构评估的，及时做好备案工作。规划和自然资源部门负责妥善处理因土地、规划等影

响消防审验的历史遗留问题。住建（审批）部门负责消防审验技术指导，优化审批流程，依法依规办理审验手续。消防救援部门和其他负有消防监督管理职责的部门按照职责分工和监管权限，依法依规对养老服务机构消防工作实施监督检查和消防宣传教育，依法查处违反消防法律法规的行为，会同民政部门推动落实养老服务机构消防安全主体责任。



山西省民政厅



山西省自然资源厅



山西省住房和城乡建设厅



山西省消防救援总队

2023年7月24日

（主动公开）